

HUKUM PERJANJIAN & BISNIS

Penulis

Dr. Montayana Meher, SH., M.Kn
Fitri Yanni Dewi Siregar, SH., MH

Diterbitkan oleh:
Universitas Medan Area Press

HUKUM

PERJANJIAN & BISNIS

Penulis

¹Dr. Montayana Meher, SH., M.Kn

²Fitri Yanni Dewi Siregar, SH., MH

Editor

Agung Suharyanto, S.Sn., M.Si

Layout

Agung Suharyanto, S.Sn., M.Si

Desain Cover

Surya Aymanda Nababan, S.Pd., M.Pd

ISBN

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian Atau seluruh isi buku ini tanpa seizin tertulis dari Penerbit

Diterbitkan oleh:

Universitas Medan Area Press

Address: Jalan Kolam Nomor 1,

Kenangan Baru, Kec. Percut Sei Tuan,

Deliserdang, Sumatera Utara Telephone:061-7366878,

e-mail: umapress014@gmail.com

KATA PENGANTAR

Atas berkat Rahmat Allah SWT, buku ini telah berhasil diselesaikan dengan segala upaya. Tujuan dari disusunnya buku ini adalah sebagai sumbangsih ilmu pengetahuan khususnya dibidang hukum perjanjian dan bisnis bagi setiap pihak yang ingin menjadikannya sebagai bahan bacaan maupun sebagai referensi.

Buku ini disusun dengan segala sumber dan pengalaman, yang mungkin saja belum lengkap bagi pemerhati atau pakar hukum. Pendekatan penyusunan buku ini adalah ilmu hukum sehingga ada kelemahan dari sisi-sisi tertentu. Namun demikian, buku ini terap bermanfaat bagi siapapun yang ingin mempelajari tentang hukum perjanjian dan bisnis yang belum atau tidak mengetahui tentang hukum perjanjian dan bisnis secara mendalam.

Dengan adanya buku ini, diharapkan dapat memberikan stimulus kepada para pembaca untuk mengetahui lebih dalam lagi tentang hukum perjanjian dan bisnis serta juga diharapkan menjadi referensi bagi para penulis mendatang. Untuk itu penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang terlibat dalam penulisan buku ini.

Terima Kasih,
Medan, 03 November 2023

Penulis

SINOPSIS

"Buku Perjanjian Bisnis" adalah karya yang mendalam tentang hukum perjanjian dan bisnis. Buku ini membahas berbagai aspek hukum perjanjian bisnis, mulai dari landasan hukum, definisi konsep-konsep penting, hingga persyaratan sahnya perjanjian. Tahapan-tahapan penting dalam pembuatan perjanjian bisnis, seperti negosiasi, penyusunan kontrak, penandatanganan perjanjian, dan pelaksanaan perjanjian, juga diuraikan dengan jelas. Selain itu, buku ini memberikan perhatian yang cukup terhadap penyelesaian sengketa, yang sering menjadi hal krusial dalam dunia bisnis. Pembaca akan memahami penerapan asas-asas kunci dalam aktivitas bisnis, seperti asas kebebasan berkontrak dan penerapannya dalam perjanjian baku. Konsep Bargaining Power yang penting dalam menentukan kesetaraan antara pihak-pihak yang terlibat dalam perjanjian juga dijelaskan secara komprehensif. Buku ini tidak hanya mengulas aspek-aspek teknis, tetapi juga menyoroti pentingnya perlindungan hukum bagi semua pihak yang terlibat dalam perjanjian bisnis, serta hak dan kewajiban mereka yang harus dipahami dengan baik. Etika dalam bisnis dan perjanjian menjadi fokus akhir dalam buku ini, dengan pembahasan mengenai prinsip etika bisnis dan tanggung jawab sosial perusahaan. Secara keseluruhan, "Buku Perjanjian Bisnis" bukan hanya menjadi referensi penting bagi yang ingin memahami hukum perjanjian dan bisnis secara mendalam, tetapi juga memberikan dasar yang kokoh bagi para penulis dan profesional masa depan di dunia hukum perjanjian dan bisnis.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
SINOPSIS.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I	
SEBUAH PENGANTAR.....	1
A. Dasar Hukum Perjanjian Bisnis	2
B. Definisi Perjanjian Bisnis	13
C. Pengelompokan Perjanjian Bisnis.....	18
D. Persyaratan Sahnya Perjanjian Bisnis.....	26
BAB II	
TAHAPAN PEMBUATAN PERJANJIAN BISNIS	45
A. Negosiasi.....	47
B. Penyusunan Kontrak.....	55
C. Penandatanganan Perjanjian	61
D. Pelaksanaan Perjanjian	67
BAB III	
PELANGGATAN PERJANJIAN BISNIS	71
A. Wanprestasi (Breach of Contract)	73
B. Proses Penyelesaian Sengketa.....	80
BAB IV	
PENERAPAN ASAS DALAM AKTIVITAS BISNIS	83
A. Asas Kebebasan Berkontrak dan Penerapannya didalam perjanjian Baku	84
B. Bargainin Power dalam Penerapan Asas Keseimbangan pada Perjanjian	95
C. Perlindungan Hukum bagi para Pihak dalam Perjanjian Baku	101

D. Hak dan Kewajiban para pihak dalam Perjaian.....	111
BAB V	
ETIKA DALAM BISNIS DAN PERJANJIAN	117
A. Prinsip Etika Bisnis	117
B. Tanggung Jawab Sosial Perusahaan	117
DAFTAR PUSTAKA	127